

תאריך : כ' באב תשפ"ה
14 באוגוסט 2025
סימוכין : 2000-2003-2025-0000302

לשכת המנהל האדמיניסטרטיבי

לכבוד

באמצעות המייל

שלום רב,

שלום רב,

הנדון : מכרז פומבי 06/2025 לעבודות בינוי, מרכז סימולציה, בית הספר האקדמי לסיעוד - מענה על שאלות הבהרה

להלן מענה על שאלות הבהרה למכרז שבנדון.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הפניה. ככל שיש סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמכי הפניה, יגבר האמור במסמך זה.

אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כלשהו ו/או כל חסר ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכים ובתנאי המכרז ו/או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, ובין ע"י מכתב לוואי ובין ע"י כל דרך אחרת, פרט לאמור במסמכי המכרז, לא יהיו ברי תוקף והם עשויים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון ופסילתה.

מס"ד	מסמך	כותרת, סעיף, ועמוד	שאלה	תשובה
1.	א'	תנאי סף להשתתפות במכרז סעיף ב'3 עמ' 9	בקובץ מסמכי המכרז, עמ' 15 סעיף י' מדובר על "קבלן מוכר לביצוע עבודות עם משרדי הממשלה" – האם הכוונה לקבלן מוכר לעבודות ממשלתיות? האם זהו תנאי הכרחי?	הכוונה לקבלן אשר שמו נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות. המרכז הרפואי הלל יפה הינו בית חולים ממשלתי ועל כן האמור מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
2.	א'	שמירת זכויות סעיף טו.1 עמ' 18	אפשרות המזמין להרחיב/לצמצם את היקף המכרז ואף לאחר זכייה היא רחבה מידי ועלולה להתנגש עם הסיכומים למול הקבלן שעליהם מסתמך ופועל בהתאמה.	הזכויות כאמור בסעיף טו 1. שמורות למרכז הרפואי כאמור במכרז.
3.	א'	שמירת זכויות סעיף טו.6 עמ' 19	אפשרות המזמין וע"פ שק"ד בלעדי לבחור בספק חלופי מבעוד מועד, פוגעת בעיקרון	הקביעה כאמור בשאלה אינה נכונה. הכשיר השני נבחר למקרה בו תבוטל ההתקשרות עם הקבלן שנבחר כזוכה במכרז.

			ההסתמכות של הקבלן הראשי באם ייתקשר במכרז זה	
4.	ח'	תנאים מיוחדים לחווה מדף 3210 נוסח התשע"ח- אפריל 2019 ריבית עבור הקדמת תשלומים סעיף 4 עמ' 132	האם ניתן לשקול שלא לקזז בגין הקדמת תשלומים, או לחלופין להגביל את הקיזוז רק למקרים בהם ההקדמה משמעותית בזמן ובסכום, כדי לשמור על איזון והוגנות בין הצדדים?	הבקשה אינה מתקבלת
5.		תנאים מיוחדים לחווה מדף 3210 נוסח התשע"ח- אפריל 2019 תשלומים בעבור עבודה נוספות ו/או עבודה נוספת לפי עבודה יומית סעיף 5 עמ' 132	הקבלן ע"פ סעיף זה מקבל נטו עלות ביצוע בלי "כרית ביטחון" של רווח והוצאות כלליות, ההכפפה בלבד למחירון "המאגר המאוחד" היא בעייתית	הבקשה אינה מתקבלת
6.		תנאים מיוחדים לחווה מדף 3210 נוסח התשע"ח- אפריל 2019 ערבות ביצוע סעיף 6 עמ' 132-133	נבקש הבהרה באשר למשך הזמן המרבי שבו ניתן לדרוש הארכה, והאם ניתן לקבוע שהבקשה תיעשה רק כל עוד נותרו התחייבויות פתוחות לקבלן, כדי למנוע החזקת ערבות לתקופה בלתי מוגבלת וללא הצדקה.	לא ניתן לקבוע מראש את משך הארכת הערבות. האמור תלוי בהתמשכות ביצוע העבודות ומשתנים נוספים וכפי שיהיו בפועל לקראת המועד בו אמור להסתיים תוקף הערבות.
7.		תנאים מיוחדים לחווה מדף 3210 נוסח התשע"ח- אפריל 2019 ביטוח סעיף 10 עמ' 133-137	הדרישות שבסעיף זה הן מחמירות במיוחד ומשאירות את כל הסיכון והעלויות על הקבלן, יחד עם דרישות דיווח, שקיפות, התחייבויות ארוכות טווח ואחריות כמעט מלאה גם במקרים של רשלנות חמורה או כוונה. כל אלו מהווים הרעה משמעותית לעומת חוזה מדף רגיל שבו הדרישות עשויות להיות יותר גמישות ומותאמות ליכולת הקבלן.	כאמור, המרכז הרפואי הלל יפה הינו בי"ח ממשלתי. דרישות הביטוח במכרז הינן בהתאם להנחיות הייעוץ הביטוחי של מדינת ישראל.
8.		מפרט טכני מיוחד	חסר, נבקש לקבלו	מסמך ג-2 למסמכי המכרז מהווה מפרטים מיוחדים ואופני מדידה מיוחדים ע"מ 31 עד 121 למסמכי המכרז.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

9.	כתב כמויות	מבוקש לקבל קבוצת פרזול לפרק 6	קבוצות הפרזול מוגדרות ברשימות וכלולות במחיר הדלת קומפלט (ספק הפרזול אסא אבלוי
10.	כתב כמויות	בפרטי דלתות הנגרות לא מפורט הפירזול	קבוצת הפרזול מוגדרת, בדלתות העץ יש לבצע הכנות בלבד במשקוף ובקירות לקבלה עתידית של הפרזול המוגדר, בשלב זה יבוצע מנעול ייל בלבד
11.	כתב כמויות	סעיף 06.02.0030 – דלת D- 3 אין פרט .	מצורפים פרטים לכל דלתות העץ
12.	כתב כמויות	עבודות נגרות ומסגרות אומן	2 דלתות האש (100.1-F + 101.2 F) כלולות ברשימת העבודות שיש לבצע וכן כלול המחיר הדלת כל הפרזול המצורף בגיליון נפרד (ספק אסא אבלוי)
13.	כתב כמויות	עבודות נגרות ומסגרות אומן 06.02.0010	בכתב הכמויות כמות הדלתות הינה 4 אך בתכנית הכמות היא 6. מה הכמות הנכונה?
14.	כתב כמויות	עבודות נגרות ומסגרות אומן 06.02.0020	לא קיימת תכנית של דלת D22 , ישנה דלת D2, האם אליה הכוונה?
15.	כתב כמויות	עבודות נגרות ומסגרות אומן 06.02.0030	לא קיימת תכנית של דלת D3 , אנא העבירו תכנית זו.
16.	כתב כמויות	עבודות נגרות ומסגרות אומן 06.02.0010- 06.02.0030	ישנה התייחסות למשקוף טיפוס מסוג A, פרט לכך אין התייחסות נוספת. נשמח לקבל מפרט עבור המשקופים לדלתות D.
17.	כתב כמויות	עבודות נגרות ומסגרות אומן 06.03.0010	2 דלתות האש (100.1-F + 101.2 F) כלולות ברשימת העבודות שיש לבצע ראו הערה בסעיף 12 לעיל.
18.	כתב כמויות	עבודות נגרות ומסגרות אומן	הדלת מוגדרת בדיוק כדלת אש דגם 220706 של רינגל או שווה ערך באישור אדריכל
19.	כתב כמויות	עבודות נגרות ומסגרות אומן	סעיף 06.03.0010 – דלתות אש לא מצוין בפרט (מצ"ב) פירטי פרזול לדלתות.
20.	כתב כמויות	עבודות נגרות ומסגרות אומן	סעיף 06.04.0010 – מאחז יד + מסעד יד – אין פרטים



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

21.	כתב כמויות	עבודות אלומיניום 12.02.0045	פריט טיפוס מס' A-108.1 , חסר מפרט / תכנית. נשמח לקבל את החומר.	ראה תוכנית מצורפת
22.	כתב כמויות	עבודות אלומיניום 12.02.0050	פריט טיפוס מס' A-100.2 , חסר מפרט / תכנית. נשמח לקבל את החומר.	לא מכיר פריט זה מצורפים כל פרטי האלומיניום
23.	כתב כמויות	עבודות מסגרות חרש 19.01.000	הפרק ריק ללא תוכן , צוינו הערות אך לא הוכנסו סעיפים בפרק זו. האם אין עבודות בפרק זה?	אין לידיעתי פריטים במסגרות חרש

על המציעים לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעתם :

תאריך _____
חתימה וחותמת מורשי חתימה מטעם המציע _____
חתימה זו מהווה ראיה לקריאת מסמך זה ולהסכמה עם האמור בו.
יש לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה כשהוא חתום.

בברכה,

אפרת קולטון זלמה, עו"ד
מרכזת ועדת מכרזים
מנהלת ענף הסכמים והתקשרויות

העתק :

חברי ועדת המכרזים, כאן
ס. מנהל אדמיניסטרטיבי, כאן
אינג' ר. אדרי, מהנדס ראשי, כאן
מר נועם לביא- מנהל פרויקט, כאן
תיק
ת.ת



**המרכז הרפואי
הלל יפה**
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health